Marseille Rénovation Urbaine

GIP Politique de la Ville de MARSEILLE

Temps forts 2014

CONCERTATION, DIALOGUE, PARTICIPATION DES HABITANTS | LOGEMENTS, ÉQUIPEMENTS

VIE DE QUARTIER | EMPLOI, INSERTION | ÉDUCATION, SANTÉ, SPORT | CULTURE, MÉMOIRES

BILAN D'ÉTAPE DU RENOUVELLEMENT URBAIN 02

CONCERTATION, DIALOGUE, PARTICIPATION DES HABITANTS 04

LOGEMENTS, ÉQUIPEMENTS 07

LES GRANDS ÉVÉNEMENTS 13

VIE DE QUARTIER 16

EMPLOI, INSERTION 18

ÉDUCATION, SANTÉ, SPORT 20

CULTURE, MÉMOIRES 22

CARTOGRAPHIE DE LA NOUVELLE GÉOGRAPHIE PRIORITAIRE 24

Arlette Fructus, Présidente des GIP Marseille Rénovation Urbaine et Politique de la ville, adjointe au maire de Marseille, déléguée au logement, à l'habitat, à la politique de la ville et la rénovation urbaine

Portée, à la mi-année, à la double présidence du GIP Politique de la Ville et de Marseille Rénovation Urbaine, je veux dire, en introduisant ces Temps forts 2014, ma satisfaction du travail accompli. Plan d'Aou, La Viste, Saint-Paul, parmi d'autres, constituent dès à présent autant de témoignages de la capacité collective à réussir cette mutation profonde que d'aucuns prédisaient impossible. Beaucoup demeure néanmoins encore à accomplir. Ma détermination à prolonger le travail partenarial engagé par le GIP Politique de la Ville et MRU au service du renouvellement urbain et de la cohésion sociale n'en est que plus forte. Car, il est ici, sans doute, plus que dans d'autres domaines de l'action publique, crucial de globaliser et de concerter nos interventions pour apporter des réponses concrètes, synchronisées, aux attentes des quartiers et de leurs habitants. Et si l'on doit tirer un enseignement majeur de la décennie passée, au delà de la seule année écoulée, c'est bien celui du double impératif de l'engagement de la revalorisation du cadre de vie des quartiers et de l'accompagnement social de leurs populations.

Le travail commun, dont je me félicite, du GIP Politique de la Ville et de MRU est évidemment une des clés du renouveau de la quinzaine de quartiers de l'agglomération marseillaise concernés par le programme. Les équipes des deux GIP ont démontré cette année leur capacité réelle à coordonner leurs approches et à en optimiser les effets. Le NPNRU, à la préparation duquel je me suis très activement consacrée, doit permettre désormais de penser la dimension sociale et humaine comme l'exigence première de la renaissance des quartiers. C'est ce à quoi je compte m'attacher.

Marie Lajus, Préfète déléguée pour l'Egalité des Chances, vice-présidente des GIP Marseille Rénovation Urbaine et Politique de la ville

2014 est une année charnière quant à l'engagement de l'Etat en faveur des quartiers populaires de Marseille. Une année marquée par le lancement opérationnel du Pacte de sécurité et de cohésion sociale annoncé en novembre 2013 par Jean-Marc Ayrault, Premier ministre. Le Pacte mobilise l'ensemble des politiques publiques de l'Etat, et garantit un engagement de 37 millions d'euros de crédits supplémentaires autour des trois piliers de ce plan d'action : la priorité donnée à la jeunesse, à travers l'éducation notamment, le mieux-vivre dans les quartiers, à travers le redéploiement de divers services publics et l'amélioration du cadre de vie, et enfin l'emploi et l'insertion qui doivent permettre de réintégrer les quartiers dans une véritable dynamique économique. Mobilisation de l'ensemble des politiques publiques dites « de droit commun », en étroite association avec les moyens particuliers mis en œuvre par les deux groupements, nous avons été dès 2014 dans la pleine illustration des nouvelles orientations de la politique de la ville. Mieux articuler le projet urbain aux dispositifs d'accompagnement social, garantir à la fois la concentration de l'ensemble des politiques publiques dans les quartiers tout en assurant leur adaptation aux besoins des territoires, telles sont les orientations que l'action des GIP Politique de la Ville et Marseille Rénovation Urbaine nous a permis d'imprimer cette année, et que nous aurons à confirmer dans l'ambition du nouveau contrat de ville que nous signerons en 2015.

L'État, en annonçant dès le mois de décembre 2014 l'éligibilité de 14 quartiers marseillais au prochain Programme National de Rénovation Urbaine, a d'ores et déjà assuré de son soutien les projets qui seront élaborés. L'année 2015 sera riche d'ambition et d'enjeux à porter, qu'il s'agisse de l'élargissement de l'échelle des projets jusqu'au « grand territoire », intercommunal, de la complète mobilisation de l'ensemble des politiques sectorielles portées par les signataires du contrat, ou des réformes institutionnelles, métropolitaine notamment, qu'il faudra accompagner. L'expertise et l'ambition portées par les deux GIP, particulièrement illustrées dans les défis relevés en 2014, seront pour nous tous de précieux atouts !

UN BILAN D'ÉTAPE DU RENOUVELLEMENT URBAIN

2014 permet d'évaluer de premiers résultats. Un rappel très synthétique permet d'en mesurer la diversité et surtout la convergence.

ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE

Avec les projets les plus avancés, on peut déja évaluer l'impact de la mutation urbaine, qui permet, en premier lieu, un nouveau rapport des habitants à leur quartier. Ils retrouvent, comme quiconque, la possibilité de choisir de rester dans un quartier requalifié, ou de bouger, s'ils le souhaitent.

LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE

Près des 3/4 des relogements nécessaires sont réalisés. Ils confirment l'intérêt que présente pour les locataires cet accompagnement de leur mobilité : moitié d'entre eux choisissent de changer de quartier et apprécient l'ouverture du choix qu'apporte la Plateforme de Relogement qui monte en puissance. Dans un marché locatif très tendu, avec très peu de rotation des locataires, les projets de renouvellement urbain procurent de manière inattendue un moyen de relancer les itinéraires résidentiels.

LA DIVERSIFICATION DE L'HABITAT

La mise en location réussie de la Résidence de Foncière Logement, à Plan d'Aou, en dehors du champ du locatif social, confirme l'existence d'une clientèle, dès lors que l'on révèle les atouts d'un site et que l'on y propose un habitat très attractif. Des opérations d'accession à la propriété à prix maîtrisés se sont développés également dans la foulée des projets de renouvellement urbain, tout particulièrement à Saint-Antoine, à la Viste ou à Saint-Louis. Enfin, la reconstruction des logements locatifs sociaux, moitié sur site, moitié dans d'autres lieux, contribuent à mieux les intégrer dans le tissu urbain, facilitant par là-même le brassage de leurs occupants.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Nouveaux ou reconfigurés, replacés le plus souvent à l'interface de différents quartiers sur des axes passants, les équipements retrouvent une attractivité réelle et favorisent les échanges et le brassage des populations. Le nouveau centre social de St-Mauront en est l'illustration vivante, comme ceux de Malpassé ou de Saint-Antoine, les crèches de Belsunce ou de Plan d'Aou.

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Si la requalification résidentielle a été clairement prioritaire dans la première période de la rénovation urbaine marseillaise, cette mutation a aussi permis l'accueil d'activités dans un environnement urbain à l'image restaurée. De premières réalisations concrétisent cette tendance comme le centre de santé et la résidence pour personnes âgées, la cité artisanale de Plan d'Aou et le pôle formation des Flamants.

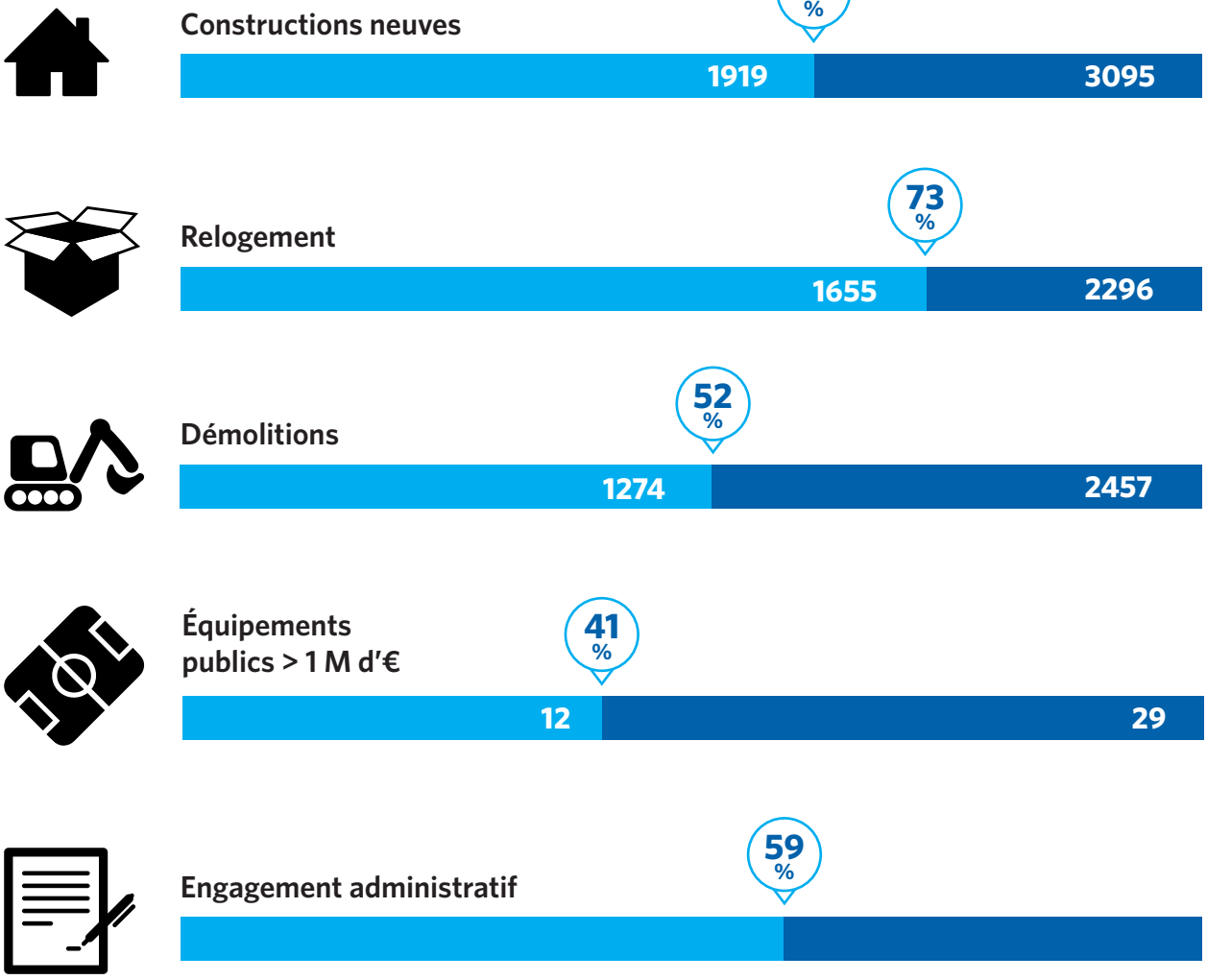
GESTION

La remise en ordre de la propriété foncière, en clarifiant ce qui relève des bailleurs sociaux et ce qui est pris en charge par les collectivités a des effets concrets sur la gestion quotidienne et les services aux habitants. Les démarches sont à généraliser, à tous les sites, au gré de l'avancement des travaux.

RELIER LES QUARTIERS

L'objectif de désenclavement de certains quartiers en rénovation en particulier avec de nouvelles rues comme à Plan d'Aou, Malpassé ou Saint-Paul, a été poursuivi en 2014 y compris sous de nouvelles formes. L'ANRU contribue également à faciliter l'accès aux transports collectifs, en cofinançant le pôle d'échange de Saint-Antoine, en lien avec RFF, la SNCF, la Région, et MPM, maître d'ouvrage du projet.

INDICATEURS D'AVANCEMENT AU 31/12/2014



CONCERTATION, DIALOGUE, PARTICIPATION DES HABITANTS

La Cayolle, 9e arrondissement

BIENVENUE AU CAFÉ CHANTIER

04
2014

Atelier jardinage dans les baignoires pour aménager la terrasse du Café Chantier en septembre 2014

© S. TETU / MRU

MRU

PDV

Le Café Chantier du Baou de Sormiou est un espace de rencontre et d'échanges dans le quartier qui permet à tous les habitants de s'informer et s'exprimer sur les différents chantiers et les projets d'accompagnement social du projet urbain. Installé par Logirem, Le Café Chantier a ouvert ses portes en avril 2014, sur l'avenue de Colgate. Il est ouvert aux habitants et accueille les permanences de MRU, de la politique de la Ville et des bailleurs.

L'association Parents y tient des rencontres et les membres de l'association Robins des Villes y organisent régulièrement des temps de travail et de concertation sur les projets et des événements. Tous les deux mois, un agenda des activités du Café Chantier est distribué aux habitants.

Saint Barthélémy-Picon-Busserine, 14e arrondissement

UN NOUVEAU JOURNAL RÉNOVATION POUR LE PRU

MRU

PDV

Marseille Rénovation Urbaine a lancé en 2014 une lettre quadrimestrielle du PRU Picon-Busserine Saint-Barthélémy 3, support d'information du projet. Le premier numéro a été diffusé en mai et le second en octobre. La lettre reflète la réalité de terrain et l'état d'avancement du projet. Elle aborde les questions qui se posent au quotidien, notamment à travers la parole des habitants, apporte les réponses utiles et donne les explications pratiques qui permettent à chacun d'adapter ses usages à la reconfiguration progressive du quartier.

Magazine *Rénovation* n°1 →

Le chantier démarre 2
On se gare où ? 3
5000 m² pour le sport et plus encore 4
Logement : on en est où ? 4
Rénovation
Ça bouge aussi dans les rues
05
2014

La Soude - Hauts de Mazargues, 9e arrondissement

L'« ÉCO DU BAOU », AVEC TOUS LES BAILLEURS

Inauguration de l' «Éco du Baou »

© S. TETU / MRU

« Le développement durable est un enjeu majeur que LOGIREM déploie autour de deux axes : des projets de construction et de réhabilitation conçus pour minimiser les consommations énergétiques et un accompagnement des locataires pour leur permettre d'acquérir les bons gestes. L'Éco du Baou y participe activement. C'est un lieu de rencontres, de dialogue et de convivialité entre les habitants et les techniciens. Une expérience très positive que nous souhaitons développer sur d'autres sites. »

Eric Pinatel,
Président du directoire de LOGIREM

MRU

PDV

Le quartier du Baou de Sormiou voit désormais quatre bailleurs sociaux s'associer dans une démarche d'accompagnement des habitants sur la gestion de l'énergie, de l'eau et des déchets. En effet, les bailleurs ont programmé des travaux de réhabilitation de leurs résidences pour faciliter la maîtrise des consommations énergétiques et d'eau de leurs locataires. Conscients des changements induits par le renouvellement de certains équipements dans les logements et la nécessaire évolution des pratiques, les bailleurs ont souhaité proposer un accompagnement des habitants. L'« Éco du Baou », inauguré en juin 2014, avec la Logirem et en partenariat avec les bailleurs Erilia, HMP et 13 Habitat accueille ainsi une exposition interactive, mise en place par MRU, sur les économies d'eau et d'énergie, le tri des déchets dans le logement ou encore des ateliers dédiés à la lecture des factures.

L'ÉCO DU BAOU
Résidence la Valette, chemin de Sormiou

La Viste, 15e arrondissement

CONCERTATION SUR L'ÉCOLE LA VISTE BOUSQUET

12
2014

Restitution de la concertation sur le parvis de l'école La Viste

© S. TÉTU/MRU

« **La restitution aux habitants des éléments recueillis tout au long d'une concertation est une étape indispensable du processus. Le faire à l'occasion d'un temps fort convivial offre un moment privilégié pour s'informer, échanger et pouvoir poser ses questions aux maîtres d'ouvrage. Leur implication est fondamentale !**

Aurore Leconte,
Directrice de la Compagnie des Rêves Urbains

»

MRU

PDV

La requalification du groupe scolaire La Viste Bousquet est l'un des objectifs du Projet de Rénovation Urbaine. Elle intégre la décision de la Ville et de l'Éducation nationale de diviser le groupe en deux écoles primaires pour en faciliter le fonctionnement. À cette occasion, une nouvelle entrée commune des écoles sera réalisée, créant ainsi un nouvel espace public. Marseille Rénovation Urbaine a missionné la Compagnie des rêves urbains pour mener, avec l'équipe pédagogique, parents et enfants, une concertation sur l'aménagement de cette nouvelle entrée.

La Compagnie a rédigé un rapport présentant un diagnostic partagé et les propositions recueillies auprès des participants de la concertation. Plusieurs thématiques ont émergé : sécurité des déplacements et de la sortie d'école, visibilité de l'école, usages de l'espace, aménagements souhaités sur le parvis.
Ce travail a été présenté aux partenaires et aux habitants en décembre 2014 lors d'un goûter ouvert à tous.

Oliviers A, 13e arrondissement

ROBIN DES VILLES, « CITÉS DES POSSIBLES »

PDV

L'action « Cités des possibles » menée par l'association Robin des Villes a accompagné les habitants des « Oliviers A » dans l'évolution urbaine de leur quartier.
La mobilisation des habitants, impulsée par les équipes du GIP Politique de la Ville, via le centre social Malpassé et l'école, s'est réalisée au cours de débats, rencontres et activités. Cette dynamique de concertation a permis d'établir un diagnostic concernant le cadre de vie sur ce territoire et a contribué à la définition d'un programme d'aménagement du parvis de l'école et à l'aménagement d'un espace vert. Initiée en 2012, cette étude urbaine a été validée par l'ensemble des habitants, enfants et enseignants du quartier.

© ROBIN DES VILLES

LOGEMENTS, ÉQUIPEMENTS

LOGEMENTS

La Solidarité, 15e arrondissement

LE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS AVANCE

MRU

La résidentialisation des espaces extérieurs a démarré en août 2014. Ces travaux vont considérablement améliorer le cadre de vie des habitants. Les cheminements piétons seront améliorés et sécurisés. Le réaménagement des places de parking permettra de mieux organiser le stationnement des véhicules. L'éclairage sera refait et les circulations dans la cité améliorées.

08 2014

© BARRIQUAND FRYDLENDER

Croquis des aménagements en pied d'immeubles

Plan d'Aou, 15e arrondissement

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT AU CŒUR DU QUARTIER

MRU

10 2014

© S. TETU / MRU / ARCHITECTE : JM BATTESTI

Les 33 logements collectifs AFL

Première opération de diversification dans un PRU marseillais menée par la Foncière Logement (AFL) dans un objectif de mixité sociale, l'opération comporte 33 logements collectifs et 6 villas individuelles mises en location, en dehors du champ du locatif social, en mai 2014. Jusqu'à présent, la diversification du quartier s'est faite aux franges sud du plateau par le biais d'opérations privées avec plus de 450 logements. Grâce à l'opération AFL, la diversification se développe à présent au cœur du site et permet notamment de faciliter le parcours résidentiel des familles venant du logement social. Accession comme locatif social, la commercialisation s'est déroulée en un temps record.

La Soude - Hauts de Mazargues, 9e arrondissement

LES LOGEMENTS DU BAOU FONT PEAU NEUVE

Chantier Logirem, Plan de la Jarre

« La requalification de notre patrimoine est une priorité, elle nous permet de participer pleinement à une vie meilleure dans les quartiers. Au-delà du vieillissement technique des résidences, il y a aussi l'évolution des besoins. Nous devons être attentifs aux mutations sociales et démographiques et à l'évolution des attentes de nos clientèles. »

B. Ranvier,
Directeur général
d'Erilia

MRU

Les travaux de réhabilitation des 99 logements du Baou de Sormiou se sont terminés en novembre 2014 avec les résidences Chanteraine et Peintre Roux de HMP pour améliorer le confort des habitants et embellir les immeubles. Suivront en 2015 les travaux de résidentialisation. Concernant les 286 logements de Logirem, les travaux sur le Plan de la Jarre ont permis de moderniser les logements, de réduire les nuisances et la consommation d'énergie collective et individuelle. Des améliorations importantes sont aussi apportées à la Valette, puis au Vaucanson. Les 75 logements d'Erilia au Logis de la Gradule bénéficient également de travaux d'amélioration du confort, et sont livrés depuis novembre 2014.

Malpassé, 13e arrondissement

136 NOUVEAUX LOGEMENTS AUX CÈDRES NORD

MRU

Projet majeur pour la transformation du quartier et du Vallon de Malpassé, la transformation des Cèdres Nord a connu une accélération en novembre 2014 avec le chantier de construction des 136 logements, répartis en 8 bâtiments.

Malpassé, 13e arrondissement

LES CYPRÈS RELOOKÉS

MRU

PDV

Le bâtiment des Cyprès A d'Habitat Marseille Provence (96 logements) est le premier à être réhabilité dans le cadre du projet de rénovation urbaine. La réhabilitation s'est terminée en décembre 2014, après 15 mois de travaux, qui ont porté sur l'amélioration énergétique du bâtiment, le confort et la sécurité dans les logements, les façades et les pieds d'immeuble. Les halls d'entrée ont été réaménagés et les cages d'escalier rénovées. En 2015, ce sera le tour de la barre des Lauriers (400 logements).

HMP engagé dans le renouvellement urbain de Malpassé, c'est pour nous, participer à une réorganisation urbanistique et sociale d'un territoire où le développement d'une attractivité économique est nécessaire. Ce projet de reconstruction va redynamiser par ailleurs notre patrimoine et permettre une réelle mixité sociale dans une qualité d'environnement.

P. Padovani,
Président d'Habitat Marseille Provence

11
2014

© MRU

Visite de chantier en novembre 2014

Picon-Busserine, 14e arrondissement

DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION DE 500 LOGEMENTS

MRU

12
2014

© MRU

Habitat Marseille Provence a démarré la réhabilitation en décembre 2014. Les travaux concernent notamment l'ensemble des baies vitrées, les parties communes et les abords des immeubles. Ces travaux d'ampleur vont durer plus de 3 ans, et contribueront à l'amélioration du quotidien de tous, en permettant notamment aux locataires de réaliser des économies d'énergie et de bénéficier d'entrées d'immeubles mieux agencées.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Plan d'Aou, 15e arrondissement

ESPACES DE LOISIRS

MRU

PDV

En concertation avec la population, la Ville de Marseille a réalisé l'aménagement d'un espace de loisirs situé entre le centre social, l'école et la compagnie de théâtre le Cosmos Kolej. Géré par la mairie de secteur, cet espace est conçu pour accueillir toutes les générations. Il comporte un terrain de foot en gazon synthétique, un lieu de musculation, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un espace de détente avec bancs, tables de pique-nique et de ping-pong. Une charte du bon usage a été élaborée par un groupe d'habitants du quartier.
En 2015, le lieu sera embellie par le service des espaces verts.

Inauguration de l'espace de loisirs en avril 2014

04 2014

© S. TETU / MRU

Val Plan, 13e arrondissement

TERRAIN MULTISPORTS

PDV

06 2014

© GIP POLITIQUE DE LA VILLE

« Les dynamiques de la Politique de la Ville ont permis de soutenir les acteurs sur des territoires souvent complexes. »

Joël Desroches,
Association EPISEC - Centre Social & Culturel Val Plan Bégudes

Située dans le 13e arrondissement et composée de 745 logements, la cité Val Plan a été construite dans les années 60. Historiquement, la cité ne disposait pas d'espace de proximité. Le GIP Politique de la Ville a donc piloté la concertation avec les associations de locataires et les associations socio-culturelles afin de proposer un terrain multisports.

Cette action a permis de requalifier un espace de vie du quartier en donnant à ce lieu une vocation sociale forte (aires de jeux, espace sportif, moments festifs...) pour toutes les générations. Le terrain multisports, inauguré en juin 2014, a ainsi contribué à changer le regard sur le quartier à travers un équipement de qualité.

La Soude - Hauts de Mazargues, 9e arrondissement

RÉAMÉNAGEMENT DES RUES DE LA SOUDE

L'avenue de la Martheline après travaux

© MARC BOUDIER

09 2014

> **Pour un résident des quartiers prioritaires la politique de la Ville doit lui permettre d'être fier de son environnement.**
>
> **Daniel Hermann,**
> Conseiller Communautaire délégué, Marseille Provence Métropole

MRU

Le réaménagement des rues, réalisé par Marseille Provence Métropole a démarré à la rentrée 2014. Il consiste en leur recalibrage pour réduire la vitesse des véhicules, la reprise des réseaux et l'aménagement d'un parvis sécurisé et une zone 30 devant l'école de la Soude. La création d'une voie « douce », isolée de la circulation automobile et réservée aux piétons et cyclistes, marquera la future allée des calanques vers le parc national. Cette nouvelle configuration sera complétée par la plantation d'une centaine d'arbres tout au long des voies.

La Soude - Hauts de Mazargues, 9e arrondissement

LE STADE ROUVIER, PREMIER ÉQUIPEMENT DU QUARTIER

MRU

PDV

Visite du stade Rouvier en octobre 2014

© MRU

10 2014

Le stade Rouvier est un équipement sportif et ludique, réalisé par la Ville pour un large panel d'utilisateurs, des jeunes footballeurs aux scolaires (athlétisme et escalade), des joueurs de balles à la main aux amateurs de glisse urbaine.
Ce nouvel équipement sportif comprend un stade homologué pour benjamins en gazon synthétique, avec buts, clôtures, pare-ballons et éclairage, une aire de saut en longueur, un mur d'escalade de 8 mètres. Le stade est utilisé par le club de foot et les écoles du secteur. À côté, un plateau polysports en accès libre, chaque jour de 8h à 21h30, propose deux terrains de volley, deux terrains de basket, un terrain de handball et un skatepark.
Un nouveau bâtiment regroupe vestiaires et sanitaires pour les joueurs et un logement pour le gardien.

Picon-Busserine, 14e arrondissement

CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE DE LA BUSSERINE

FOCUS 2015

MRU

La future école de la Busserine, livrée début janvier, est construite sur la rue Mattéi.
Ce groupe scolaire accueille les sections primaires (12 classes) et maternelle (6 classes), en substitution du groupe scolaire actuel qui sera démoli courant 2015 pour les besoins du chantier de la rocade L2 Nord. Cette construction occupe la partie sud du stade de la Busserine. Le futur stade intègre un terrain de foot catégorie compétition régionale en gazon synthétique, de nouveaux vestiaires, des tribunes couvertes avec buvette, une piste d'athlétisme et un parcours de cross.

© A. JAUBERT / F. KERN ARCHITECTES

La future école depuis la rue Mattéi

Plan d'Aou, 15e arrondissement

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

MRU

PDV

FOCUS 2015

© GUILLAUME GARIN - NJMH ARCHITECTES - BAG ARCHITECTES - AUXITEC BET

Perspective de la médiathèque

Située à l'entrée du quartier renouvelé, la parcelle donnant sur la place du Sud en cours de réalisation, accueillera prochainement un nouveau projet mixte. Il comporte une médiathèque municipale de 1 000 m² avec un auditorium, un centre de santé de 450 m² co-porté par l'APHM et le Grand conseil de la Mutualité, des locaux d'activités, un espace de restauration et une trentaine de logements en PLS. Le dépôt de permis de construire est prévu début 2015 et les travaux démarreront courant 2015.

LES GRANDS ÉVÉNEMENTS

VISITE DE FRANÇOIS LAMY, MINISTRE DE LA VILLE

01
2014

© GIP POLITIQUE DE LA VILLE

MRU

PDV

Le 17 janvier 2014, François Lamy, ministre délégué à la Ville, est venu visiter la cité de Kallisté, copropriété privée dégradée. À cette occasion, il a passé en revue les projets de renouvellement urbain en cours à Marseille. Le ministre est revenu sur les importants besoins qui subsistent, et qui seront traités dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain lancé par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014.

AIR-BEL, LE PREMIER PROJET DE L'EST MARSEILLAIS

02
2014

© MRU

MRU

L'étude urbaine pour permettre l'inscription du quartier en renouvellement urbain a été lancée en 2014.
Air-Bel bénéficie d'un positionnement stratégique dans le tissu urbain et d'une bonne desserte en transports en commun, mais reste pourtant enfermée dans ses barrières naturelles et exclue de tout développement par les frontières que constituent les grandes infrastructures de transports.
Malgré un cœur de quartier attractif au sud comprenant des écoles, une pharmacie, des associations et un terrain de sport livré cette année par la Ville, cette façade sud concentre, au pied des tours et près de la place, les problématiques de sécurité du quartier, largement liées au trafic de stupéfiants.

Les objectifs du projet sont de favoriser des flux pour irriguer le quartier, gérer les circulations, faciliter sa traversée par les riverains et faire vivre les activités.
Il s'agit de développer un cœur de quartier, pour participer à la trame d'équipements et d'espaces publics, de valoriser un espace boisé aujourd'hui à l'abandon autour du bâtiment de la Marylise, de renforcer des identités de quartier en requalifiant les coeurs d'îlots et de favoriser la participation et le lien social.
Les interventions sur l'habitat prévoient enfin de traiter le bâti et les réseaux, d'élaborer une gestion du peuplement interbailleurs et de faire évoluer le monolithisme immobilier pour faciliter une diversification sociodémographique.

JERU 2014

MRU

Marseille Rénovation Urbaine a participé aux JERU 2014, Journées d'Échanges des Acteurs de la Rénovation Urbaine, les 17 et 18 juin à Paris. Le dialogue avec les habitants, la pérennisation des acquis pour les quartiers rénovés et l'affirmation d'une stratégie de développement à l'échelle du territoire ont été au cœur des échanges. MRU a ainsi exposé la stratégie de développement et de renouvellement urbain pour les 17 quartiers marseillais, leur accordant ainsi une visibilité nationale.

06 2014

Stand MRU au JERU 2014

© MRU

LA CASTELLANE AU FORUM DES PROJETS URBAINS : CHANGER D'ÉCHELLE POUR SORTIR DU LABYRINTHE

MRU

Arlette Fructus, adjointe au Maire de Marseille, présidente des GIP Marseille Rénovation Urbaine et politique de la Ville, a présenté au dernier Forum des projets urbains le 6 novembre 2014 les études urbaines et sociales de la Castellane, accompagnée de Maxence Moreteau, sociologue urbaniste de l'agence Adéus, Groupe Réflex, et de Carlos Llop, architecte urbaniste de l'agence Jornet Llop Pastor.
L'enjeu est de réinscrire cet isolat dans la dynamique de la ville et d'assurer le développement du grand territoire, de Saint-Antoine à L'Estaque.
Le projet propose de « dédensifier » le quartier au moyen de 200 à 300 démolitions et la réhabilitation des quelques 900 logements restants, de créer une trame d'espace public pour ouvrir à tous la possible traversée de la cité, de reconnecter la cité à la ville et aux pôles économiques riverains, de faciliter les franchissements des grandes infrastructures et de créer les conditions de la diversité urbaine aux abords (logements, commerces, activités).
Un mode d'intervention renouvelé sera proposé avec des actions de prévention et de sécurisation pour pacifier la cité, en insistant sur la réussite scolaire, les activités sportives et l'insertion professionnelle.

© MRU

11 2014

14 SITES RETENUS À MARSEILLE PAR LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

MRU

9 quartiers d'Intérêt National et 5 quartiers d'Intérêt Régional à Marseille figurent dans la liste des 200 quartiers qui bénéficieront du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) 2014-2024, et pourront figurer au Contrat de Plan État/Région. Ces décisions, très positives, résultent du travail conjoint accompli par la Ville et par la Préfecture pour mettre en évidence, auprès de l'ANRU, les enjeux du renouvellement urbain à Marseille et leur signification à l'échelle de la France entière.

«

Tout comme la vie sociale urbaine forme une globalité, la politique de développement urbain de la ville porte cette même ambition. Elle couvre un champs d'espace d'actions qui va des restructurations urbaines lourdes aux petits aménagements des espaces publics de proximité. La Délégation générale de l'Urbanisme, Aménagement et Habitat travaille en transversalité avec l'ensemble des acteurs publics pour accompagner techniquement le GIP MRU dans ses missions de renouvellement urbain.

Domnin Rauscher,
Délégué général Aménagement,
Urbanisme et Habitat, Ville de Marseille

»

12
2014

Vue aérienne de la Castellane

PROGRAMME DE RÉUSSITE ÉDUCATIVE

PDV

Le dispositif marseillais de réussite éducative s'inscrit dans le cadre du volet «égalité des chances» de la loi 2005-32 de programmation pour la cohésion sociale du 18 janvier 2005. Depuis moins d'un an, le programme de réussite éducative s'est engagé dans une phase de requalification de son fonctionnement et de son territoire. Il développe par une approche globale de l'enfant en fragilité, des actions sur un parcours individualisé et personnalisé. Ses champs d'intervention sont : l'accompagnement scolaire, les domaines socio-culturel et sportif, la santé et l'accompagnement à la parentalité.

En 2014, en couvrant l'ensemble des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville et des Réseaux d'Etablissements Prioritaire Plus de l'Education Nationale, le Programme de Réussite Educative a suivi, sur des parcours individualisés et personnalisés, environ 900 enfants marseillais en situation de fragilité.

VIE DE QUARTIER

Saint-Mauront, 3e arrondissement

INAUGURATION DU PASSAGE JARDINIER

06 2014

Inauguration du passage jardinier en juin 2014

© S. TETU / MRU

MRU

PDV

Le passage jardinier de l'artiste Didier Courbot s'inscrit dans le cadre de l'opération de RHI (Résorption de l'Habitat Insalubre) « Guichard-Gaillard », conduite par SOLEAM dans le quartier de Saint-Mauront dont les espaces publics font partie du PRU. La démolition d'immeubles avait laissé un espace vacant à l'angle de la rue Guichard et de la rue Félix Pyat, destiné à terme à accueillir une nouvelle placette. La partie basse a été provisoirement aménagée en un jardin partagé, en partenariat avec l'école communale voisine, le centre social de Saint-Mauront, et les riverains. La conception du jardin a été confiée à Eternel Network (ancien Bureau des Compétences et des Désirs). Grâce à l'action des Nouveaux commanditaires de la Fondation de France et à l'accompagnement de son médiateur, un groupe d'habitants mobilisés par la Politique de la Ville et le Bureau des Compétences et des Désirs a pu s'impliquer dans l'élaboration du projet aux côtés de Didier Courbot. Dans l'attente des nouvelles constructions et pour répondre au besoin des familles de disposer d'un espace vert, l'artiste a imaginé « Le passage jardinier ». Une manifestation de quartier a été organisée dans ce jardin partagé, inauguré en juin 2014. En partenariat avec le centre social, un atelier de jardinage a eu lieu, permettant aux parents et aux enfants de rapporter chez eux des boutures du jardin.

Centre-ville, 1er arrondissement

TÊTES DE L'ART « CRÉACTIONS »

PDV

L'amélioration de la qualité des espaces publics fait partie des priorités de l'équipe Politique de la Ville du centre-ville. Le dispositif « Créactions » porté par l'association Les Têtes de l'Art vise ainsi à proposer des ateliers et des rencontres artistiques dans l'espace public en lien avec un collectif d'associations. Ce dernier s'est concentré sur deux places emblématiques du centre-ville : la place de la Halle Puget, dans le quartier Belsunce, et la place des Halles Delacroix, dans le quartier Noailles. Au-delà de cette démarche inscrite dans la durée, le collectif des associations propose aussi régulièrement des temps forts qui sont l'occasion d'investir ces places de façon beaucoup plus intense et festive. C'est le cas notamment du dispositif « Place à l'art » initié par les Têtes de l'Art. L'association a ainsi pris possession de la place des Halles Delacroix en octobre 2014 pour proposer des ateliers participatifs aux habitants en partenariat avec les associations locales. Le point d'orgue de « Place à l'Art » s'est déroulé le dimanche 26 octobre avec une grande journée festive ponctuée de divers événements : repas de quartier, animations associatives diverses et installations artistiques d'ampleur. Progressivement, par la présence régulière de ces associations, ces deux places retrouvent leur rôle de places publiques accueillant un public diversifié. Cette action ouvre ainsi de nouvelles perceptives sur leur devenir.

10
2014

© TÊTES DE L'ART

EMPLOI, INSERTION

Saint-Just, 13e arrondissement

MODE D'EMPLOI

PDV

06 2014

© GIP POLITIQUE DE LA VILLE

Le 18 juin 2014 s'est tenu « Le Mode d'Emploi » au centre social Saint Just - La Solitude.
Ce forum d'insertion, soutenu par le GIP Politique de la Ville, a proposé plus de 40 stands accueillant de nombreuses associations. « Le Mode d'Emploi » a permis aux visiteurs de s'informer sur les démarches à suivre pour retrouver le chemin vers l'emploi. Les associations couvrant différentes thématiques sont venues à la rencontre des habitants, lesquels ont pu notamment s'initier à l'utilisation d'internet et s'informer sur l'aide à la recherche d'un logement, l'accès aux droits, l'aide à la recherche de formation…

« **Les équipes Politique de la Ville (…) connaissent la réalité du terrain et peuvent aller chercher le bon acteur, le bon intervenant pour les mobiliser.** »

Maxence Moreteau,
Cabinet Adéus

Vieille Charité, 2e arrondissement

3E FORUM INSERTION PROFESSIONNELLE

MRU

PDV

Le 3e Forum Insertion s'est déroulé le 25 novembre 2014 à la Vieille Charité, animé par le journaliste Edouard Zambeaux.
Le thème retenu pour l'édition 2014 organisée par MRU et Emergence(s), a été « les clauses d'insertion de l'ANRU, un levier pour la qualification professionnelle ». Une table-ronde a réuni des bénéficiaires des clauses d'insertion, venus témoigner de leurs parcours, des entreprises et des représentants du Service Public de l'Emploi : un Parcours long d'insertion socio-professionnelle, la mise en place d'un contrat d'insertion professionnelle intérimaire (CIPI), la méthode de recrutement à partir des habilités des candidats, et des formations courtes pour accéder aux postes de travail.

Au 30/06/2014, tous PRU confondus, 159 112 heures de travail ont été réalisées, ce qui laisse augurer un dépassement de l'objectif contractuel de 5%.
À terme, l'ensemble des investissements de travaux engagés dans le cadre des PRU pourra susciter environ 530 000 heures d'insertion.

Les heures de travail réalisées au titre de la charte locale d'insertion ont été effectuées via 434 contrats de travail différents (contre 344 au 30 juin 2013).

11 2014

© MRU

MOVE

PDV

Le dispositif MOVE a pour objectif d'identifier les publics éloignés de l'emploi en leur proposant un service de proximité « EMPLOI ». Ce service vise à améliorer l'accès aux dispositifs de lutte contre le chômage et l'exclusion. Les animateurs du MOVE présents sur le terrain assurent le lien avec l'ensemble des acteurs de l'Emploi sur Marseille.

© GIP POLITIQUE DE LA VILLE

EDUCATION, SANTÉ, SPORT

UFOLEP « CENTRE D'ANIMATION SPORTIVE DE LA CROIX ROUGE » FÊTE SES 5 ANS

PDV

© UFOLEP

06 2014

Depuis 5 ans, l'UFOLEP favorise la participation des jeunes à des activités sportives et développe la mixité des différents groupes au sein du Centre d'Animation Sportive de la Croix Rouge. Véritable travail éducatif grâce à l'outil sport (respect des règles et des autres, coopération...), ce dispositif permet aux jeunes de se dépasser et de prendre du plaisir en mettant « le jeu avant l'enjeu » par la découverte de nouvelles activités. Le secteur d'intervention de l'UFOLEP s'inscrit également sur les territoires du Grand Centre Ville et Littoral Nord. La mise en œuvre de l'action sur le bassin de la Rose/Les Olives a pu être réalisée grâce au partenariat de 4 centres sociaux.
Au mois de juin 2014, le Centre d'Animation Sportive de la Croix Rouge géré par l'UFOLEP a fêté ses 5 ans. À cette occasion une journée exceptionnelle a été organisée, rassemblant plus de 400 personnes.

Centre-ville, 1er arrondissement / **La Castellane,** 15e arrondissement

POINT SUD « CLUB JEUNES CITOYENS »

PDV

Cette action repose sur un programme annuel d'accompagnement collectif de jeunes préadolescents exposés à des risques de fragilité éducative et/ou sociale, notamment pendant la période charnière du passage de l'école élémentaire au collège. Associant pleinement les parents, le « Club Jeunes Citoyens » a pour objectif de renforcer les habiletés sociales et émotionnelles des jeunes. Cinq stages d'une semaine, organisés lors des vacances scolaires (hors vacances d'été), permettent à l'association d'utiliser des supports d'activités variés et de valoriser l'apprentissage par des expériences positives et partagées : séances de sports collectifs, randonnées pédestres, ateliers d'expression (radio - théâtre forum), secourisme, éco-citoyenneté maritime avec l'école de sauvetage sportif de Vitrolles... Cette action, dont les premiers résultats sont encourageants, s'est mise en place en 2014 sur le Grand Centre-ville et sur le secteur de la cité de la Castellane.

© POINT SUD

PRODAS

PDV

© GIP POLITIQUE DE LA VILLE

Le PRODAS (PROgramme de Développement Affectif et Social) est un programme québécois de prévention précoce qui vise à favoriser le bien-être des plus jeunes et prévenir les violences en développant les compétences psychosociales des enfants. Il agit sur 3 facteurs essentiels du développement humain : la conscience de soi, la réalisation de soi et l'interaction sociale. Ce dispositif permet de travailler sur le long terme : dès le plus jeune âge et tout au long de la scolarité. Le PRODAS est conçu pour aider les jeunes à se comprendre et se respecter eux-mêmes pour ensuite comprendre et respecter les autres. Il vise à favoriser l'autonomisation et la responsabilisation des enfants.

Depuis 2007, ce programme de développement personnel basé sur l'expression du ressenti est mis en place sur Marseille par le Mouvement Français pour le Planning Familial (MFPF). En 2014, le MFPF a accompagné le déroulement du PRODAS dans 26 classes, et 31 enseignants ont mis en place ce dispositif de manière autonome après avoir été formés et accompagnés par le MFPF pendant plusieurs années.
Au total, ce sont 1290 enfants qui ont pu bénéficier de ce programme dans les écoles du 13/14, du 15/16 et du Grand Centre-ville.

Bougainville, 15e arrondissement

LA PLATE-FORME DES SERVICES PUBLICS

PDV

Cette action soutenue par le GIP Politique de la Ville consiste à rapprocher les habitants du 15e arrondissement des services publics par l'accueil, l'information, l'orientation et la tenue de permanences au cours desquelles sont proposés des conseils personnalisés relatifs à l'utilisation des services publics. Il s'agit, au travers d'un dispositif de proximité réunissant dans les locaux de la plate-forme un certain nombre de partenaires institutionnels et associatifs, de permettre aux habitants du territoire d'être davantage en lien avec les services publics et de faciliter la compréhension et l'accès aux droits.

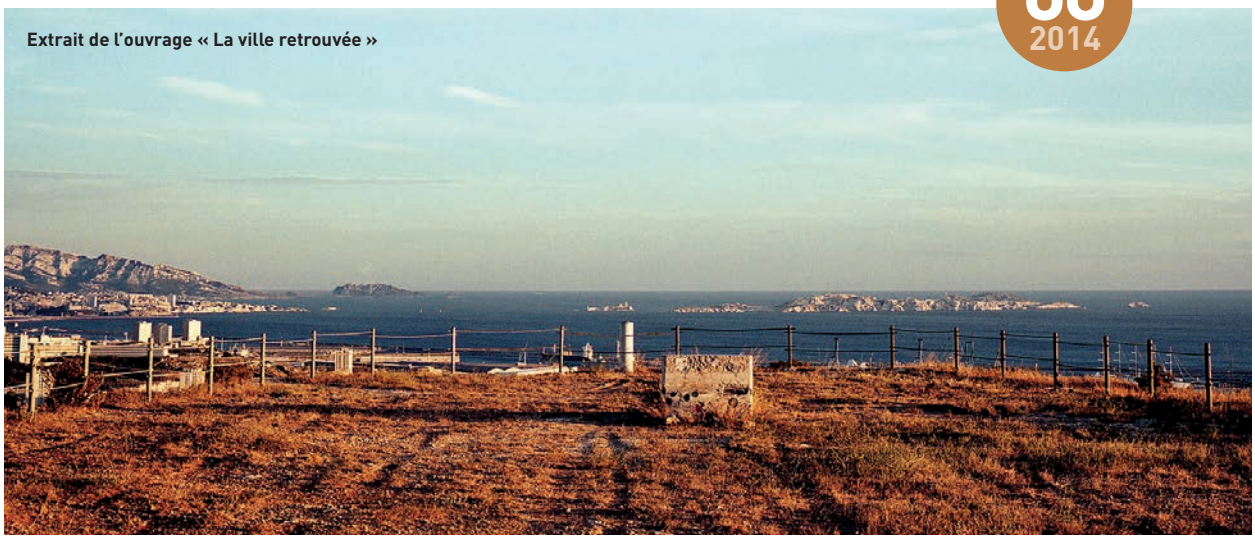
© FAIL13

CULTURE, MÉMOIRES

Plan d'Aou, 15e arrondissement

LA VILLE RETROUVÉE

06 2014



Extrait de l'ouvrage « La ville retrouvée »

© PHILIPPE CONTI

MRU

Sous l'impulsion de Marseille Rénovation Urbaine, Philippe Conti a réalisé un travail photographique documentaire autour du renouvellement d'une des cités les plus emblématiques de la ville, Plan d'Aou. « La ville retrouvée » explore, au travers des regards des habitants du quartier, les différentes phases et partis pris urbanistiques menées pour réhumaniser les grands ensembles et les intégrer à la Cité. Cet ouvrage est disponible à la bibliothèque de l'Alcazar, au centre social de Saint-Antoine/Plan d'Aou, à l'Amicale des locataires ainsi qu'à l'espace lecture ACELEM.

La Cayolle, 9e arrondissement

PARUTION DES CONTES

MRU

PDV

« Au creux de la Colline, La Cayolle contée, la Cayolle racontée » est un ouvrage réalisé dans le cadre d'une mission confiée à l'association Robins des Villes par Marseille Rénovation Urbaine. Début 2012, l'association a commencé un travail auprès des habitants de la Cayolle, afin de récolter et de valoriser la mémoire du quartier. Ainsi, adultes, collégiens, écoliers, ont, pour créer cet ouvrage, partagé leurs souvenirs du camp du Grand Arenas aux îlots, en passant par les bidonvilles. Ce recueil d'une dizaine de contes est accompagné d'un enregistrement sonore. Il est disponible notamment au Café Chantier.

06 2014

© ROBINS DES VILLES

15e arrondissement

APPROCHES CULTURES TERRITOIRES « VIVRE ET GRANDIR AU LYCÉE NORD »

PDV

L'association Approches Cultures & Territoires en collaboration avec le lycée Saint-Exupéry a développé un travail d'éducation populaire ayant pour objectif de valoriser les histoires, identités et parcours des familles de lycéens, et de participer ainsi à la reconnaissance mutuelle des parents, des acteurs sociaux du territoire et des personnels de l'établissement.
À partir d'entretiens filmés avec des parents d'élèves d'adolescents scolarisés sur le territoire Littoral Nord, un documentaire a été réalisé. La diffusion et la valorisation du film ont servi d'outil d'expression, de reconnaissance, de formation et de débat auprès d'un public nombreux et diversifié.

© ACT

2e arrondissement

CONTACT CLUB

© CONTACT CLUB

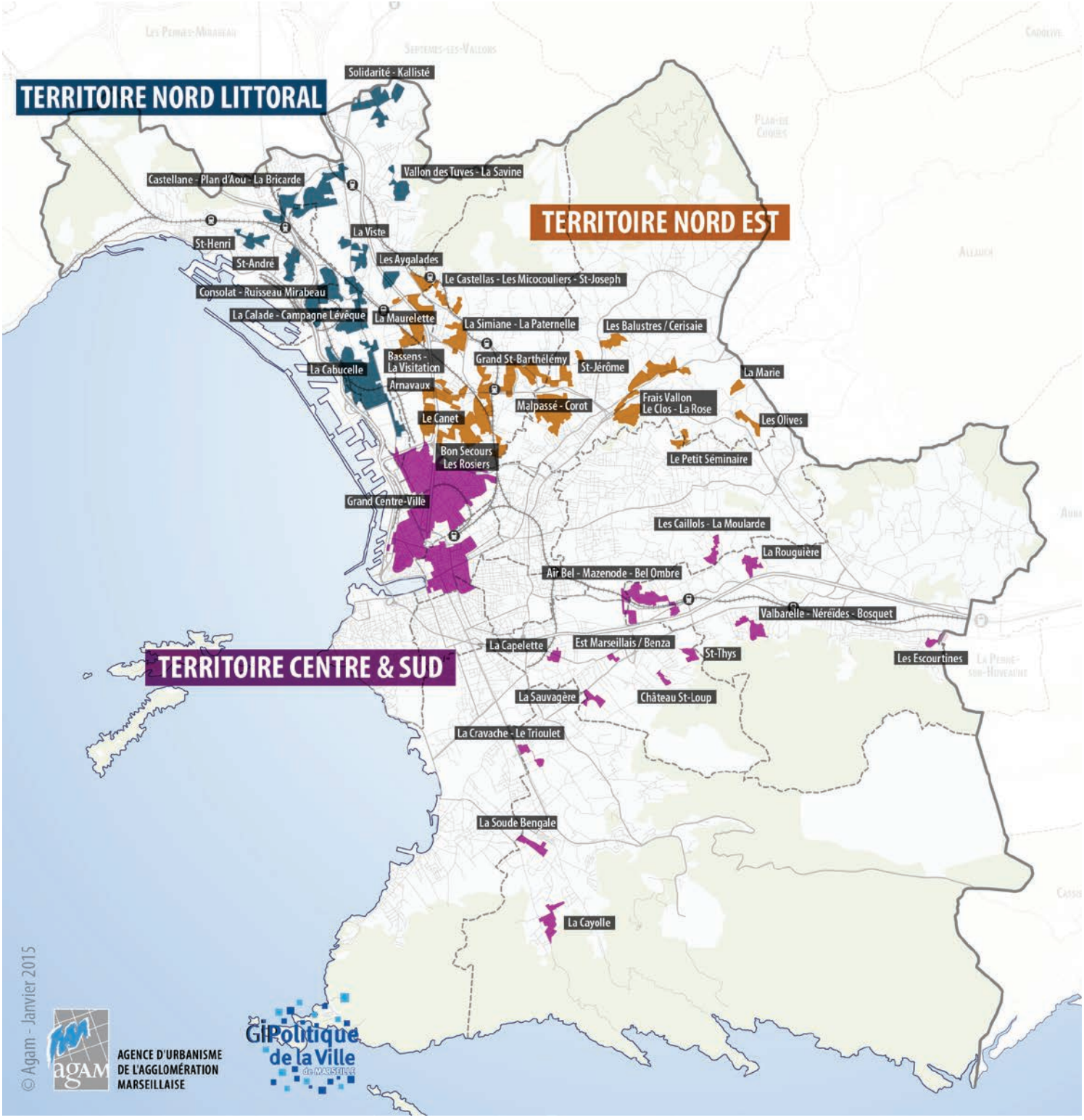
> **Être accompagné, soutenu, être dans une démarche de co-construction (...) Pour nous, c'est primordial, et on ne le retrouve que dans le cadre du contrat de ville.**
>
> **Slimane Boughanemi,**
> Association Contact Club

PDV

Depuis deux ans, l'association Contact Club et la compagnie strasbourgeoise Mémoires Vives travaillent ensemble durant les périodes de vacances scolaires autour des questions de mémoire, d'animation culturelle (écriture de textes, enregistrement, pratique théâtrale...) et d'accès à la culture pour un public éloigné.
L'objectif de cette action était de raconter une histoire collective qui rassemble, permettant ainsi de reconstruire des liens avec et entre les jeunes.
Ce public a ainsi pu comprendre les trajectoires migratoires et leurs apports, et s'initier à différentes formes d'expression à travers un projet collectif.

Lors des vacances de la Toussaint 2014, le groupe de jeunes Strasbourgeois travaillant sur ce projet avec l'association Mémoires Vives a été accueilli par le Contact Club à Marseille. Lors de ce séjour les jeunes marseillais et strasbourgeois ont pu travailler ensemble à la réalisation d'un certain nombre de chansons et textes. Les ateliers se sont terminés en 2014 par la réalisation d'un CD, texte écrit et mis en musique puis chantés par les jeunes du Contact Club. Globalement, le dispositif a développé l'esprit d'ouverture, le vivre ensemble des jeunes, sans oublier leur capacité d'écriture.

CARTOGRAPHIE DE LA NOUVELLE GÉOGRAPHIE PRIORITAIRE



MRU

Groupement d'Intérêt Public
Marseille Rénovation Urbaine
Immeuble CMCI - 5e étage ascenseur C
2 rue Henri Barbusse - 13001 Marseille
T. : 04 91 14 56 70
mru-externe@mairie-marseille.fr
www.marseille-renovation-urbaine.fr

PV

Groupement d'Intérêt Public
politique de la Ville
Immeuble CMCI - Bâtiment B
2 rue Henri Barbusse - 13001 Marseille
T. : 04 91 55 44 35
sg-gip-com@mairie-marseille.fr
www.polvillemarseille.fr

à vrai dire la ville / Flgraf

PARTENAIRES

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine
l'acsé l'agence nationale pour la cohésion sociale et l'égalité des chances
Ville de Marseille www.marseille.fr
Préfet des Bouches-du-Rhône
Région PACA
Conseil Général Bouches-du-Rhône
MPM Marseille Provence Métropole
Caisse des Dépôts
ARHLM PACA Corse